VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

A: Gemäß § 38 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Deutschfeistritz in seiner Sitzung vom 08.08.2022 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 in der Zeit vom 17.07.2022 bis 23.09.2022 (inkl. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER | PLANVERFASSER

DATUM: SIE: | DATUM: 27.05.2022 GZ: 07OFR/21

B: Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6), (7) und (11) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022) am 29.03.2023 und am 10.01.2024 (Änderungsbeschluss)

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER | PLANVERFASSER

DATUM: 10.01.2024 SIE: | DATUM: 10.01.2024 GZ: 07OFR/21

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022):

DATUM: SIE:

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

(Gde. Nr. 60659)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 1.00

SPRO 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 15/2022

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

Blatt Ost

STAND: 10.01.2024

KG 63002 Deutschfeistritz
KG 63007 Großlatsch
KG 63010 Kleinstübing
KG 63012 Königsgraben
KG 63021 Prenning
KG 63028 Stübinggraben
KG 63034 Waldstein

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Pumpernig & Partner
Raumplanung für Gemeinden, Stadtgemeinden und Regionen
Dr Wolfgang Pumpernig
Mag. Gerhard Pirker, MSc
Mag. Gernot Pirker, MSc
8010 Graz, Lendplatz 37/I
Tel. 0316/813175, Fax 0316/813170
E-Mail: office@pnp-graz.at
www.pumpernig.at

Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17
GIS

10.000 m= 5 Tw

Maßstab = 1:5.000

N

Meter

Plangrundlage: BEV - DKM vom 09.10.2021
Bearb.: Pa/WG
GZ: 07OFR/21
LGS: Rechtswert 681.01 Hochwert 5.157.000
Koordinatenursprung: Pulkautal/Pfarrkirche
DVR: 1051 Katastralmappen (ÖREB), Planzeichen, GIS Steiermark, Amt d. Stmk. LR

Stadtgemeinde Frohnleiten (60610)
KG Hofamt (63009)

Stadtgemeinde Frohnleiten (60610)
KG Adriach (63001)

Übelbach Land (63032)

Stadtgemeinde Frohnleiten (60610)
KG Adriach (63001)

Waldstein

Stadtgemeinde Frohnleiten (60610)
KG Adriach (63001)

Prenning

Zitoll

Marktgemeinde Peggau (60632)
KG Peggau (63019)

Deutschfeistritz

Königsgraben

Kleinstübing

Marktgemeinde Peggau (60632)
KG Friesach (63003)

Marktgemeinde Gratkorn (60613)
KG Friesach-St. Stefan (63218)

Marktgemeinde Gratwein-Straßengel (60664)
KG Hörgas (63235)

Österreichisches Freilichtmuseum Stübing

LEGENDE (gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016 und eigene Darstellungen/Symbole) mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022

I. Darstellung der von Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. SPRO 2010 (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

BW Reine Wohngebiete
BA Allgemeine Wohngebiete
GG Kerngebiete
DO Dorfgebiete
WA Gemischtgebiete
IG Industriegebiete I
IS Industriegebiete II
EH Einkaufszentren
SO Sonstige Sondergebiete (SO1 = Reitanlagen, SO2 = Golfplatz)

AUFSCHLIESSUNGSZONEN (§ 30 (3))
WR Wohnzonen
SPR Schwerpunktgebiete für Betriebsansiedlungen
ZWR Zentrumsgebiete
Zeitlich folgende Nutzung (§ 30 (2))
WA(P23) Nutzungsarten wie zeitlich folgende Wohngebiete (hier: Wohngebiete)

GRÜNZONEN (§ 30 (4))
GB(1) = Badegebiet
GP(1) = Parkanlage
GW(1) = Wiesenwiese

BESAUNGSGEBIETE (§ 30 (4))
E(1) Wiesen- und Ackerlandzone Belastungsgebiete
Sch Lärmbelastungen Belastungsgebiete

HOCHWASSERZONEN (§ 30 (5))
HQ100 Hochwasserabflussbereiche
HQ30 Hochwasserabflussbereiche

BEBAUUNGSPRÄMISSEN (§ 30)
Bauverbotszone 40m
Geplantes Bebauungsgebiet

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. SPRO 2010 (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN
Bundesstraßen A/S Autobahnen und Schnellstraßen
LB/L Landesstraßen
Bahntrasse
Bundesbahnstrecken AB
Straßenbahngeleise
Bundesstraßen S30
Landesstraßen L515, L534, L565
GEWÄSSER
Öffentliche Gewässer / Gerinne

B. Verkehrsflächen
VF Verkehrsflächen für Radwander Verkehr
VF Verkehrsflächen für schwarzer Verkehr (FWP)
C. Freiland (§ 30)
LF Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

KONZENTRATIONSZONEN IM FREILAND (§ 30 (2) Z. 1)
SKN Konzentrationszonen Windkraft für Einzelanlagen
SKF Konzentrationszonen für Windkraftanlagen
SGI Konzentrationszonen im Freiland für Photovoltaik