



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

GZ: B-2024-1321-00072

Deutschfeistritz, am 28.03.2024

Betrifft: 1. Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes Nr. 1.00 „Reitsportzentrum“ gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 – **öffentliche Auflage**

KUNDMACHUNG

gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115

NACHFOLGENDE ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTES/ ENTWICKLUNGSPLANES NR. 1.00 DER MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ SIND VORGESEHEN:

- (1) Der Bereich von Teilflächen der Such-Grundstücke Nr. 44/2, 45, 46, 47/1, 47/2 und 95/2 alle KG 63028 Stübinggraben, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 2,99 ha (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) gem. integrierendem Planwerk als Örtliche Vorrangzone/Eignungszone für „Reitsport“ (rsp) neu festgelegt.
- (2) Im Planwerk werden die seitens der WLV mit E-Mail vom 02.06.2023, GZ: Einzelgutachten Reitplatz Stübinggraben übermittelten Gefahrenzonen WR, WG+ ersichtlich gemacht.
- (3) Für die unter Abs.1 festgelegte Örtliche Vorrangzone/Eignungszone und den direkt angrenzenden Bereich gem. integrierender Plandarstellung vom 11.03.2024, GZ: 098FG23 wird ein Räumliches Leitbild gem. § 22 (7) StROG 2010 erlassen¹.

Gemäß § 24 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023, hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Deutschfeistritz in seiner Sitzung am 27.03.2024 den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz zu ändern und den beiliegenden Entwurf der ÖEK-Änderung, Verfahrensfall lfd. Nr. 1.01 „Reitsportzentrum“, verfasst von Pumpernig & Partner ZT GmbH vom

¹ *Das flächenmäßige Ausmaß des Geltungsbereiches des Räumlichen Leitbildes umfasst ca. 16,7 ha (ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit).*

11.03.2024, GZ: 098FG23, in der Zeit von 08.04.2024 bis 03.06.2024 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen. Am 23.04.2024 findet um 18:00 Uhr eine Öffentlichkeitsinformationsveranstaltung im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz (Grazer Straße 1, 8121 Deutschfeistritz) statt.

Innerhalb der Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede natürliche oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, eine schriftliche Einwendung, die eine Begründung enthalten muss, beim Marktgemeindeamt einbringen.

Zusätzlich findet am **Dienstag, 23.04.2024 um 18.00 Uhr** im Sitzungssaal eine öffentliche Informationsveranstaltung im Gemeindeamt Deutschfeistritz statt.

Parteienverkehrszeiten:	Mo:	keine Amtsstunden
	Di – Fr:	08:00 bis 12:00 Uhr
	Di:	14:00 bis 18:00 Uhr
	Mi:	14:00 bis 17:00 Uhr

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister
Michael Viertler



Angeschlagen am: 28.03.2024

Abgenommen am:

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplanes
Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



Legende:

- Geltungsbereich
 - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen für Sport (spo) - (Reitsport - rsp)
 - Landesstraße L315
 - Haltestelleneinzugsbereiche (Bus 300m)
 - Hochspannungsfreileitung (20kV/110kV) mit Leitungsschutzzone
 - Gashochdruckleitung
 - Gerinne / Gewässer WLV-Gefahrenbeurteilung vom 02.06.2023
 - Rote Wildbachgefahrenzone Rote Wildbachgefahrenzone
 - Gelbe Wildbachgefahrenzone Gelbe Wildbachgefahrenzone
 - raumrelevanter Bereich Wildbachgefahrenzonen
 - Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
 - Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich
 - Landschaftsschutzgebiet LS Nr. 28 Naturschutzgebiet NG Nr. 6
 - Wasserschongebiet Grundwasserschongebiet (1)
 - Wasserwirtschaftliche Beschränkung (WB)(Quellen- u. Brunnenschutzgebiete 1, 2 u. 3)
 - Tierhaltungsbetrieb
 nicht relevanter Tierhaltungsbetrieb (Pferde, Schafe) gem. Geruchsimmisionsverordnung 2023
 - Katastralgemeindegrenze
 - 10 m - Höhenschichtenlinien
- Sonstige Planinhalte siehe Legende zum Entwicklungsplan Nr. 1.00.

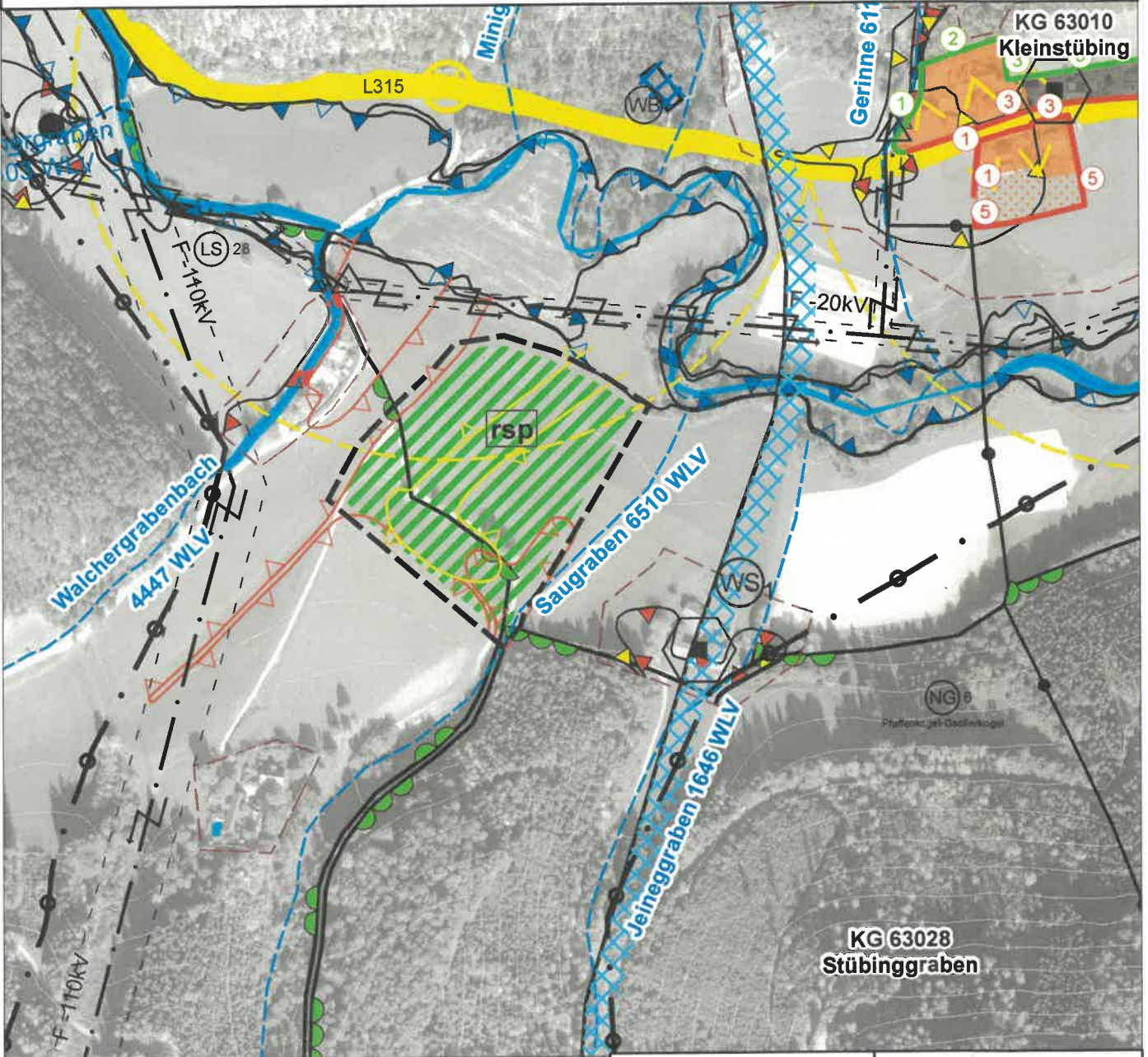


MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplanes
Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



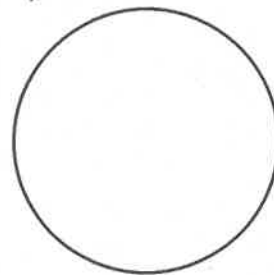
SOLL-Darstellung (Rechtsbezug:
StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 73/2023)



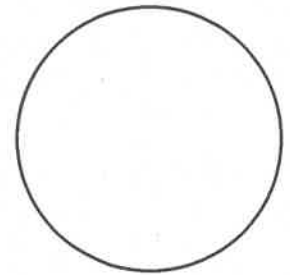
Plangrundlage: Orthofoto vom September 2021

Legende siehe Beilage

Marktgemeinde:



Planverfasser:



staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
Dl Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**



Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23

1:5 000

0 25 50 100 150 200 250



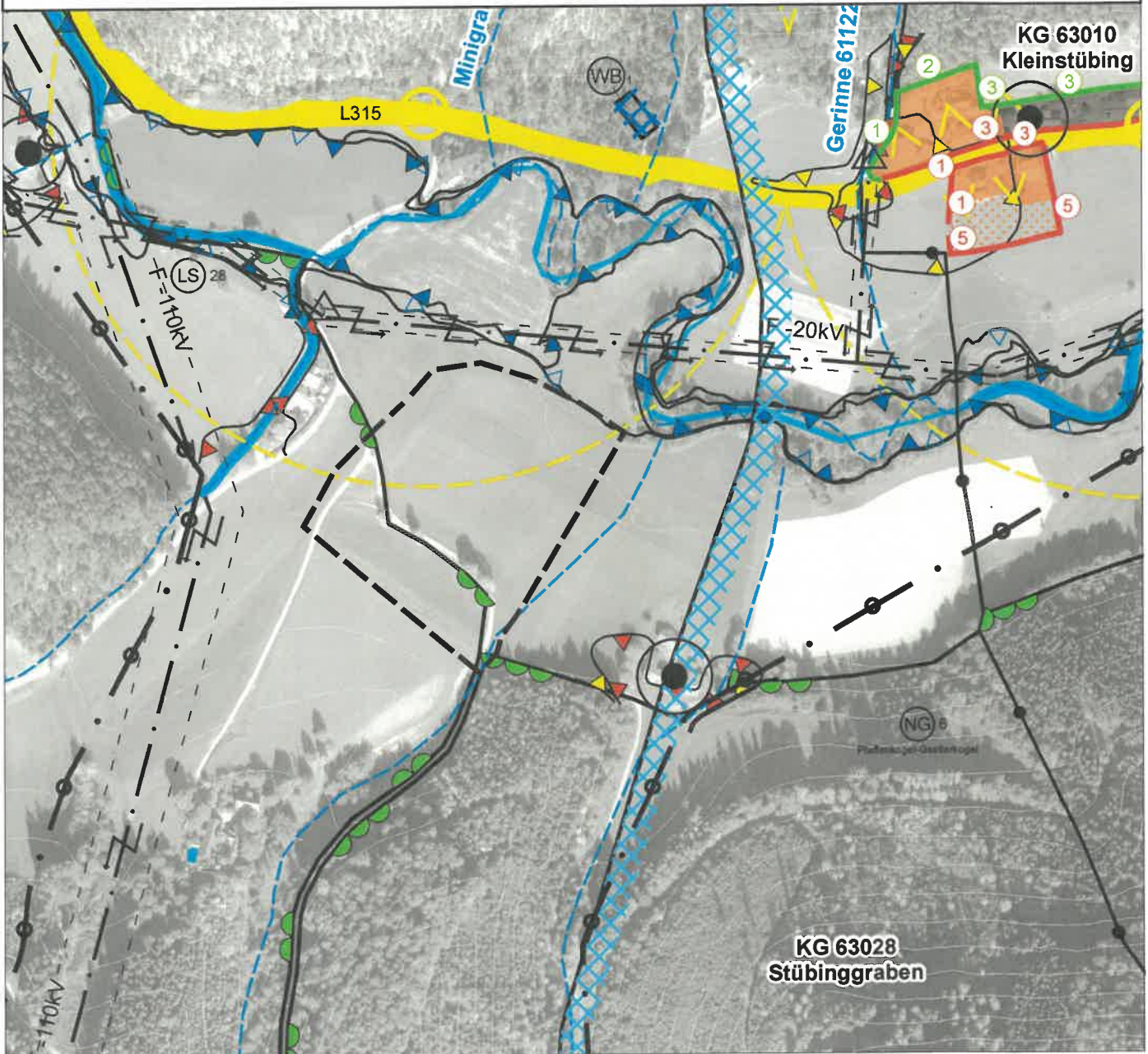
L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\FWP101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplanes
Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



IST-Darstellung Grundlage (Rechtsbezug:
StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 15/2022)



Plangrundlage: Orthofoto vom September 2021

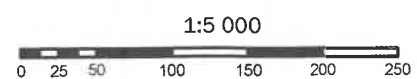
Legende siehe Beilage

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabergger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**


Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23



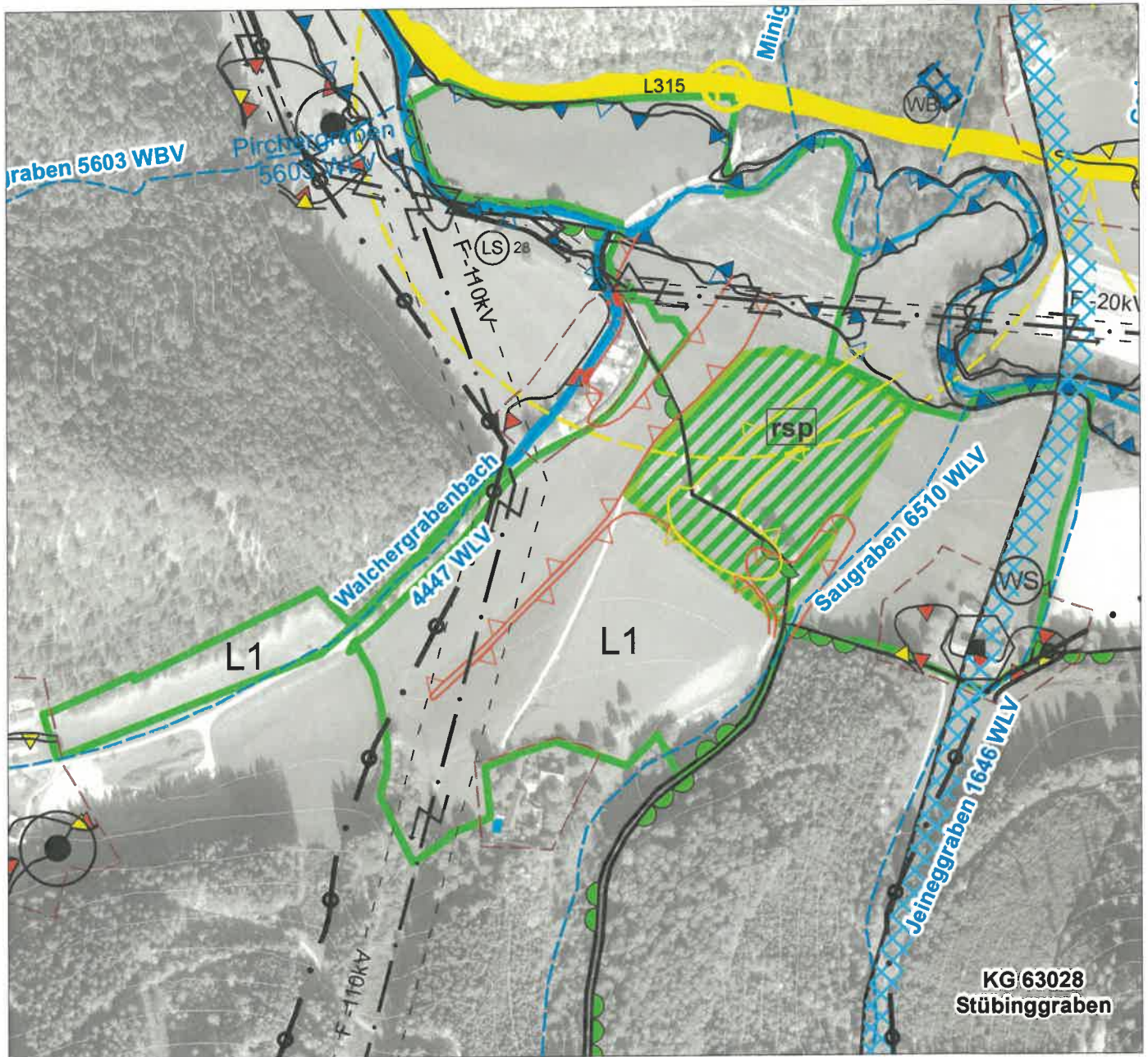
L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\FWP101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd

MARKTGEMEINDE DEUTSCHFEISTRITZ

Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplanes
Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.01 "Reitsportzentrum"



BEILAGE ZUM RÄUMLICHEN LEITBILD "Reitsportzentrum"

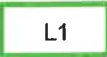



KG 63028
Stübinggraben

Plangrundlage: Orthofoto vom September 2021

Legende:

(siehe auch Legende zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes
- Entwicklungsplanes, Verfahrensfall Ifde. Nr. 1.01)

-  L1 Räumliches Leitbild - L1
(Neufestlegung)
-  Örtliche Vorrang-/Eignungszonen
für Sport (spo) - (Reitsport - rsp)

Sonstige Planinhalte siehe Legende zum Entwicklungsplan Nr. 1.00.

staatlich befugte und beidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwaberg
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**


Quelle:
LBD-GI Daten

Bearb.: Pa/Wü
Stand: 11.03.2024
GZ: 098FG23

1:5 000
0 25 50 100 150 200 250



L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden\Deutschfeistritz\Änderungen100\
Beilage_zum_RL_EP101_098FG23_Deutschfeistritz.mxd