



Flächenwidmungsplan 1.00 | Raumplanung der Marktgemeinde Deutschfeistritz



COVID-19-Antigentests der Marien-Apotheke ab 8. März 2021 im Gemeindeamt

Es freut uns, mitteilen zu dürfen, dass das Team der Marien-Apotheke Deutschfeistritz – rund um Apotheker Mag. pharm. Johannes Moritz Fischer – seit 22. Februar gratis CODIVD-19-Antigentests anbietet.

NEU: Die Durchführung der Tests findet ab 8. März 2021 immer **MONTAGS** und **DONNERSTAGS** von 8.00 bis 12.00 Uhr im Sitzungssaal des Gemeindeamts Deutschfeistritz statt.

Übrigens ...

Die Gemeinde stellt der Apotheke den Sitzungssaal im Gemeindeamt – im Sinne der Unterstützung und nicht zuletzt als Serviceleistung für unsere GemeindebürgerInnen – kostenlos zur Verfügung.

Eine vorherige Terminvereinbarung ist **UNBEDINGT erforderlich!** Es gibt keine Tests ohne Anmeldung. Testwillige müssen sich somit vorab telefonisch unter 03127/42500 anmelden. Bei der Anmeldung werden folgende Daten abgefragt:

- Name
- Telefonnummer
- Sozialversicherungsnummer

Zum Testtermin mitzubringen sind:

- Amtlicher Lichtbildausweis
- E-Card



Marien-Apotheke
8121 Deutschfeistritz

Das Ergebnis/Attest wird an Ort und Stelle ausgestellt.

ACHTUNG:

Der Zutritt zum Gemeindeamt ist nur mit FFP2-Maske UND nur dann erlaubt, wenn Sie keine Krankheitssymptome haben!

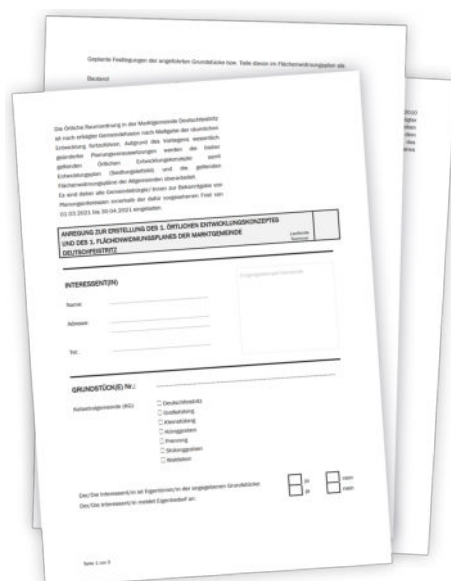




Bauamtsleiter Ing. Harald Resch und Bürgermeister Michael Viertler

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG

Nachhaltige Entwicklung der Marktgemeinde Deutschfeistritz:
Erstellung des örtlichen Entwicklungskonzeptes und des
Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 der Marktgemeinde Deutschfeistritz.



Die Raumplanung versucht grundsätzlich den Erhalt des Bodens, den Schutz der Landschaft vor ungeordneter Zersiedelung, den Schutz von Kulturobjekten und die Unterstützung einer wirtschaftlichen Entwicklung trotz räumlicher Begrenzung zu koordinieren und zu steuern.

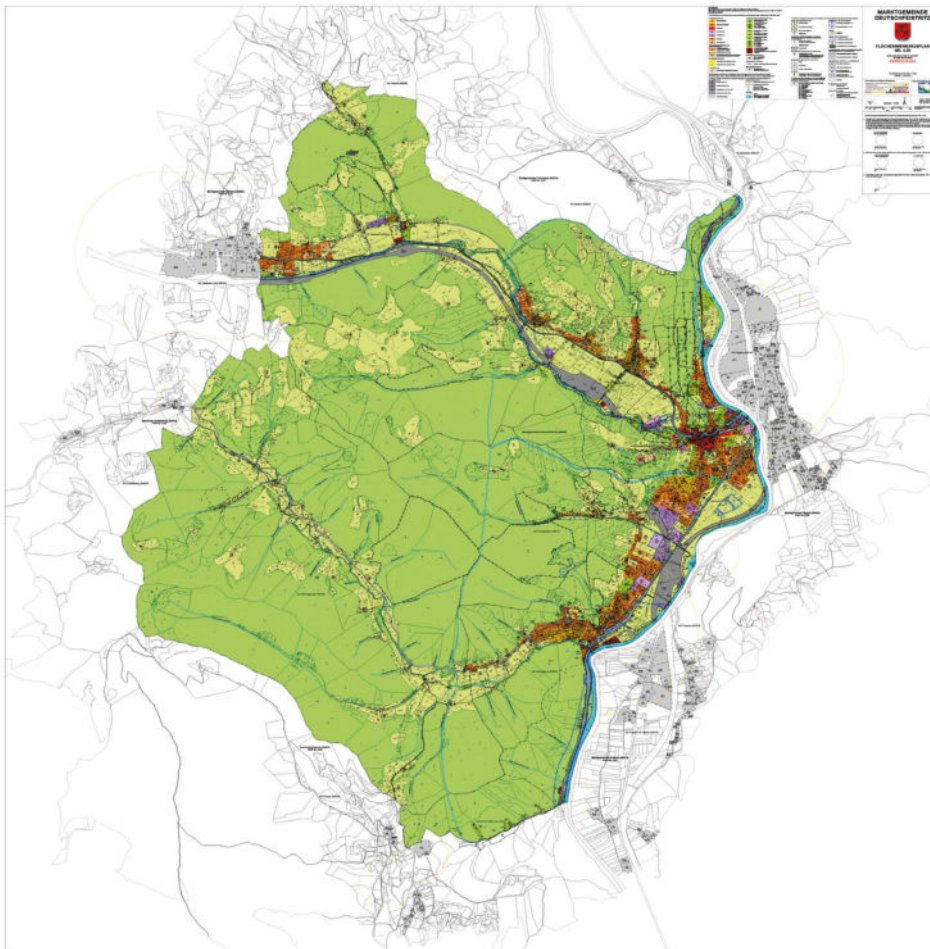
Zentren stärken und den Lebensraum bestmöglich erhalten

Wesentliche Zielsetzungen der Raumplanung sind es, bestehende Zentren zu stärken, Grund und Boden sparsam zu nutzen, naturräumliche Ressourcen zu sparen sowie die Voraussetzungen für eine nachhaltige Entwicklung unseres Lebensraumes zu schaffen.

Nachhaltige Ortsentwicklung heißt: Eine auf die Bedürfnisse der Bevölkerung abgestimmte Entwicklung der Marktgemeinde Deutschfeistritz sicherstellen!

Die Entwicklung von Wohn- und Wirtschaftsstandorten sind oftmals im Konflikt mit dem Ziel, die Natur zu erhalten, zu pflegen und zu schützen. Öffentliche und private Interessen stehen in der Raumplanung manchmal im Widerspruch zueinander. Die Raumplanung ist daher auch ein sensibler Abwägungsprozess und erfordert von allen Akteuren neben breitem Fachwissen vor allem Kompetenz und Konfliktmanagement.

Bgm. Michael Viertler: „Bei der Raumplanung treffen verschiedenste Interessen aufeinander. Der Auftrag ist, den bestmöglichen Kompromiss für die Deutschfeistritzerinnen und Deutschfeistritzer zu erzielen. Ihr Formular für Planungsinteressen ist auf der Gemeindehomepage abrufbar.“



Die Sicherung von Wirtschafts- und Wohnstandorten durch gezielte vorausschauende Raumplanung ermöglicht nachhaltige Investitionen, sichere Lebensverhältnisse und verhindert verlorene Investitionen.

Die örtliche Raumplanung erfolgt im eigenen Wirkungsbereich der Gemeinde. Der Planungsprozess unterliegt den Bestimmungen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010 in der geltenden Fassung.

Neue Gemeindegrenzen, Bauland- und Freilandflächen und neue Zielsetzungen bedürfen neuer Planungsinstrumente in der örtlichen Raumplanung, die eine planmäßige, auf die Bedürfnisse der Bevölkerung abgestimmte Entwicklung der Marktgemeinde Deutschfeistritz sicherstellen können.

Die Anpassung und Harmonisierung der geltenden Pläne und die damit verbundene Neuerstellung des ersten örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes und Flächenwidmungsplanes soll dabei unter reger Mithilfe der Bür-

gerinnen und Bürger unserer Gemeinde erfolgen.

Im Rahmen der bevorstehenden Neuerstellung sind folgende Planungsinstrumente zu überarbeiten:

Das örtliche Entwicklungskonzept mit dem Entwicklungsplan stellt die Grundlage aller Planungen der neuen Marktgemeinde Deutschfeistritz dar. Es besteht aus einem Verordnungswortlaut, der zugehörigen zeichnerischen Darstellung, nämlich dem Entwicklungsplan, und aus einem Erläuterungsbericht.

Örtliches Entwicklungskonzept

Im Flächenwidmungsplan werden die im örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Planungsziele grundstücksscharf konkretisiert. Er wird für das gesamte Gemeindegebiet erstellt und darf den Gesetzen und Verordnungen des Bundes und des Landes nicht widersprechen. Der Flächenwidmungsplan gliedert das gesamte Gemeindegebiet und legt für alle Grundstücke die jeweilig zulässigen Nutzungen fest. Dabei werden die einzel-

nen Grundstücke entweder als Bauland (in unterschiedlichen Kategorien), als Verkehrsflächen oder als Freiland festgelegt. Zusätzlich können im Freiland entsprechende Sondernutzungen ausgewiesen werden. Der Flächenwidmungsplan besteht aus einem Verordnungswortlaut, dem zugehörigen Planwerk und aus einem Erläuterungsbericht.

Bekanntgabe Ihrer Planungsinteressen vom 01. März bis 30. April 2021 möglich

Die Neuerstellung der Planungsinstrumente der örtlichen Raumplanung wird nach erfolgter Berichtslegung im Gemeinderat mit einer Kundmachung eingeleitet, in der alle Gemeindebürger/-Innen zur Bekanntgabe von Planungsinteressen eingeladen werden. Diese Frist für die Bekanntgabe von Planungsinteressen wird in der Zeit von 01.03.2021 bis 30.04.2021 festgelegt.

Wir bitten/erinnern auch alle Landwirte, den (per Post) übermittelten „Fragebogen landwirtschaftliche Betriebe“ in der angeführten Frist an die Gemeinde zu übermitteln. Die Inhalte sind für die Gemeinde, aber auch für Sie als Landwirt*in wichtig!

Formular für Planungsinteressen auf der Gemeindehomepage

Sie sind herzlich eingeladen, Ihre Interessen bekannt zu geben und sich in diesen Verfahren einzubringen (ein Formular finden Sie auf der Gemeinewebsite und im Gemeindeamt).

Die Neuerstellung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes und des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 wird rund 1,5 bis 2 Jahren in Anspruch nehmen. Die Entwürfe des örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes und des Flächenwidmungsplanes Nr. 1.00 werden im Gemeindeamt öffentlich aufgelegt werden. Im Zuge dieser öffentlichen Auflage werden sie auch in einer Öffentlichkeitsveranstaltung präsentiert und es wird die Möglichkeit gegeben, sich von dem von der Gemeinde beauftragten Raumplanungsbüro fachlich beraten zu lassen.

Ihr Bürgermeister



Nähere Erläuterungen und Informationen sowie ein Musterformular für die Abgabe von Planungsinteressen erhalten Sie im Gemeindeamt der Marktgemeinde Deutschfeistritz sowie auf der Website der Gemeinde:

www.deutschfeistritz.gv.at
-> Bürgerservice & Lebenslagen
-> Flächenwidmungsplan

Start: „Deutschfeistritz blüht auf 2021“

Nach dem großen Erfolg der Aktion im Jahr 2019 und einer Corona bedingten Pause im Vorjahr startet man heuer „Deutschfeistritz blüht auf“ bereits Ende März.

Skulptur: Drei übergroße Ostereier direkt vor dem Gemeindeamt

Hergestellt von der heimischen Künstlerin **Mariya Tauschitz** aus Waldstein werden die Ostereier-Skulpturen von den Kindern der Kindergärten und der Kinderkrippe zum Osternest vor dem Gemeindeamt gebracht, wo sie während der Osterzeit mit einer Infotafel versehen auf die Bedeutung des Osterfestes hinweisen werden.

Aufbrechen des Eis von innen durch das Küken wird zum Symbol dafür, dass Christus nach seiner Kreuzigung und Grablegung das Grab von innen her aufgebrochen hat und zum neuen und ewigen Leben auferstanden ist. Der erklärende Text der Infotafel stammt von Pfarrer Dr. Horst Hüttl. Das „Osternest“ wird von Blumen Krammer und der Baumschule Zeiler kreativ mit Blumen und Sträuchern gestaltet werden.

Veranstaltungstipp: Deutschfeistritz blüht auf 2021



1. Deutschfeistritzer Kompost-Workshop

Workshop mit Gerald Dunst von der Firma Sonnenerde beim Fattingerhof / Kleinstübing
Organisiert von KLAR! GU Nord

Freitag, 16. April 2021, 17.00 Uhr
Bio-Obstgut Fattingerhof

Liebe Deutschfeistritzinnen und Deutschfeistritzer!

Im Namen des Gemeinderates und der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Marktgemeinde Deutschfeistritz wünsche ich Ihnen ein schönes Osterfest 2021.

Bürgermeister Michael Viertler



Blumenschmuckbewerb 2021:
Informationsbroschüre

Diese Broschüre geht Ende März an jeden Haushalt unserer Gemeinde und informiert umfassend über den Ablauf der Aktion „Deutschfeistritz blüht auf 2021“. Sie enthält Details über geplante Veranstaltungen wie Kompost-Workshop und Pflanzlermarkt, gibt Tipps zum „Angarteln“ und erklärt alles Wichtige rund um den Deutschfeistritzer Blumenschmuckbewerb. Rund um das Frühlingserwachen dürfen allgemeine Gartentipps sowie Infos vom Obstbau- und Bienenzuchtverein auch nicht fehlen.

In den Kategorien:

1. Balkon-, Fenster- und Terrassenschmuck
2. Häuser mit Vorgarten inkl. Bauernhäuser
3. Kinderecke
4. Kreative Ideen
5. Handel & Gewerbebetriebe
6. Ortsteil / Vereinsaktivität / Blumenwiese

können alle Bewohner der MG Deutschfeistritz mitmachen. Max. drei Kategorien pro Teilnehmer sind möglich.

Im Juli werden die Aufnahmen gemacht und Ende Juli online gestellt.

Per Online-Voting wird dann im August – getrennt nach Kategorien – abgestimmt. Die Sieger werden im Rahmen eines erweiterten Bauernmarktes an einem Samstag im September am Deutschfeistritzer Marktplatz vorgestellt und die schönen Preise überreicht.



3. Deutschfeistritzer Pflanzlerl-Markt

Alle sind eingeladen, an diesem erweiterten Bauernmarkt Samen, Pflanzen, Blumentöpfe, Blumenerde usw. anzubieten und zu verkaufen.

Inklusive Ausgabe der kostenlosen Wildpflanzen
AKTION WILDBLUMEN vom Naturschutzbund Steiermark

Samstag, 24. April 2021, ab 9 Uhr
Marktplatz Deutschfeistritz

Impressum

Herausgeber: Marktgemeinde Deutschfeistritz
Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Michael Viertler
Redaktion: Mag. (FH) Christian Adamer, MA
Gestaltung, Fotos, ePaper: Gasser & Gasser Werbung, Kleinstübing
Druck: Styria Print, Gratkorn

**Machen Sie mit:
Gemeinsam
für eine blühende
Gemeinde!**