



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00065/0001
Datum: 14.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Abbruch der bestehenden Steinschlichtung; Errichtung einer Stützwand aus Betonsteinen
Helga Stoni, 8121 Deutschfeistritz
Heinz Schalk, 8121 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **04.03.2025**, eingelangt am **28.02.2025**, hat/haben **Helga Stoni, 8121 Deutschfeistritz Heinz Schalk, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Abbruch der bestehenden Steinschlichtung; Errichtung einer Stützwand aus Betonsteinen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 693/7, 693/13 aus EZ 63021/00175 in KG Prenning** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 29.04.2025, um ca. 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Am Eichberg 7, 8121 Deutschfeistritz** anordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Helga Stoni, 8121 Deutschfeistritz Heinz Schalk, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Heinz Schalk, 8121 Deutschfeistritz Helga Stoni, 8121 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Prügger Gernot Dipl.-Ing., 8162 Passail
Nachbarn:	Gottfried Strunz, 8121 Deutschfeistritz Barbara Fokke-Bruggraber, 8121 Deutschfeistritz Franz Haselbacher, 8121 Deutschfeistritz Waltraud Jelitzka, 8010 Graz Robert Plainer, 8121 Deutschfeistritz Helga Sindlhofer, 8121 Deutschfeistritz Ulrike Umfahrer, 8121 Deutschfeistritz Christian Hopfer, 8044 Graz Adolf Parcz, 8010 Graz Angela Haselbacher, 8121 Deutschfeistritz Dr. phil. Isabel Landsiedler, 8121 Deutschfeistritz Ing. Josef Sindlhofer, 8121 Deutschfeistritz
Sonstige:	Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann

