



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00265/0001
Datum: 03.09.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Zubau beim Wohnhaus, Befestigte Flächen, Abstellfläche für 1 KFZ inkl. Zufahrt mit Betonpflastersteinen im Ausmaß von insgesamt 61,24 m², Errichtung einer 9,50 m langen Brandwand an der Grundgrenze 2,66 m hoch; Geländeveränderung (Rasenmulde) im Ausmaß von 13,63 m²; Errichtung eines Nebengebäudes mit anschließenden Carport mit einer Gesamtdachfläche v. 38,16 m², Abstellfläche auf der Grünfläche im Ausmaß von 17,69 m², Errichtung einer Einfriedung auf dem best. Zaunsockel mit einer Länge von 20,69 m, 1,25 m hoch
Ulrike Rosenblattl, 8122 Deutschfeistritz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **27.08.2025**, eingelangt am **08.07.2025**, hat/haben **Ulrike Rosenblattl, 8122 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau beim Wohnhaus, Befestigte Flächen, Abstellfläche für 1 KFZ inkl. Zufahrt mit Betonpflastersteinen im Ausmaß von insgesamt 61,24 m², Errichtung einer 9,50 m langen Brandwand an der Grundgrenze 2,66 m hoch; Geländeveränderung (Rasenmulde) im Ausmaß von 13,63 m²; Errichtung eines Nebengebäudes mit anschließenden Carport mit einer Gesamtdachfläche v. 38,16 m², Abstellfläche auf der Grünfläche im Ausmaß von 17,69 m², Errichtung einer Einfriedung auf dem best. Zaunsockel mit einer Länge von 20,69 m, 1,25 m hoch** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 3/9 aus EZ 63034/00094 in KG Waldstein** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 23.09.2025, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Am Bach 12, 8122 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Ulrike Rosenblattl, 8122 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Ulrike Rosenblattl, 8122 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Priegl Walter Josef Ing., 8561 Söding-St.Johann
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Hermann Gfrerer, 8122 Deutschfeistritz Anton Grossegger, 8122 Deutschfeistritz Gerhard Gürtler, 8122 Deutschfeistritz Thomas Bergner, 8122 Deutschfeistritz Karl Jantscher, 8122 Deutschfeistritz Ortrun Moderitz, 8122 Deutschfeistritz Verena Niederkofler, 8122 Deutschfeistritz Helmut Schönbacher, 8055 Graz Mag. art. Christina Bergner, 8122 Deutschfeistritz Republik Österreich (Bund/ Bundesstraßenverwaltung), 4052 Ansfelden Gernot Grossegger, 8122 Deutschfeistritz Hermann Hartinger, 8054 Graz Rosa Jantscher, 8122 Deutschfeistritz Monika Jantscher-Kresse, 8122 Deutschfeistritz Gudrun Marchel, 8061 Sankt Radegund bei Graz

Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Land Steiermark, 8010 Graz
Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann

	Unterzeichner	Marktgemeinde Deutschfeistritz
	Datum/Zeit-UTC	2025-09-10T08:30:17+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1950507750
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	