



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00379/0001
Datum: 14.10.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Nachträgliche Bewilligung einer vor Oktober 1983 errichteten Straße
Gertraude Beingrübél, 8122 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **03.10.2025**, eingelangt am **03.10.2025**, hat/haben **Gertraude Beingrübél, 8122 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nachträgliche Bewilligung einer vor Oktober 1983 errichteten Straße** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 45/9 aus EZ 63034/00189 in KG Waldstein** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 30.10.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Fuchsgasse am Gst Nr. 45/9, 8122 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige



Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Gertraude Beingrübél, 8122 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Gertraude Beingrübél, 8122 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Pierer Baumaschinen - Schalungen GmbH, 8163 Fladnitz an der Teichalm
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Adelheid Wendelmaier-Zelesinger, 8122 Deutschfeistritz Hubert Hörzer, 8122 Deutschfeistritz Helga Mühlbacher, 8122 Deutschfeistritz Hermann Mühlbacher, 8045 Graz Mario Vidaković, 8122 Deutschfeistritz Helmut Schönbacher, 8055 Graz Land Steiermark – Steiermärkische Landesbahnen, 8020 Graz Daniel Magg, 8162 Passail Bettina Meinhart, 8122 Deutschfeistritz Christoph Meinhart, 8122 Deutschfeistritz Anita Vidaković, 8122 Deutschfeistritz Andreas Wendelmaier-Zelesinger, 8122 Deutschfeistritz Norbert Staber, 6130 Schwaz
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann