



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00434/0001
Datum: 28.01.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Errichtung einer Zufahrtsstraße Am Sonnenhang

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **27.01.2026**, eingelangt am **01.01.2026**, hat/haben **Johann Eisenberger, 8121 Deutschfeistritz, Iuliana-Raluca Reguş, 8121 Deutschfeistritz, Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz, Christian Glöbl, 8121 Deutschfeistritz, Paul Cucereanu, 8121 Deutschfeistritz, Helmut Prietl, 8121 Deutschfeistritz, Thomas Pötscher, 8121 Deutschfeistritz, Waltraud Prietl, 8121 Deutschfeistritz, Melanie Prietl-Glöbl, 8121 Deutschfeistritz, Maria Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz, Philipp Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz, Helga Waidacher, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer Zufahrtsstraße Am Sonnenhang** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 722/10 aus EZ 63002/00903 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 12.02.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle - Am Sonnenhang, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:

Johann Eisenberger, 8121 Deutschfeistritz
Iuliana-Raluca Reguş, 8121 Deutschfeistritz
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Christian Glößl, 8121 Deutschfeistritz
Paul Cucereanu, 8121 Deutschfeistritz
Helmut Prietl, 8121 Deutschfeistritz
Thomas Pötscher, 8121 Deutschfeistritz
Waltraud Prietl, 8121 Deutschfeistritz
Melanie Prietl-Glößl, 8121 Deutschfeistritz
Maria Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz
Philipp Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz
Helga Waidacher, 8121 Deutschfeistritz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):

Johann Eisenberger, 8121 Deutschfeistritz
Iuliana-Raluca Reguş, 8121 Deutschfeistritz
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Christian Glößl, 8121 Deutschfeistritz
Paul Cucereanu, 8121 Deutschfeistritz
Helmut Prietl, 8121 Deutschfeistritz
Thomas Pötscher, 8121 Deutschfeistritz
Waltraud Prietl, 8121 Deutschfeistritz
Melanie Prietl-Glößl, 8121 Deutschfeistritz
Maria Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz
Philipp Tatzgern, 8121 Deutschfeistritz
Helga Waidacher, 8121 Deutschfeistritz

Verfasser der Projektunterlagen:

CCE Ziviltechniker GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

Nachbarn:

Johann Beiler, 8121 Deutschfeistritz
Elisabeth Summerauer, 8121 Deutschfeistritz
Charlotte Radde, 8121 Deutschfeistritz

Joachim Mirtschin, 8121 Deutschfeistritz
 Elfriede Santner, 8121 Deutschfeistritz
 Petra Staudinger, 8121 Deutschfeistritz
 Florian Bauernberger, 8121 Deutschfeistritz
 Zoran Popović, 8121 Deutschfeistritz
 Sanela Popović, 8121 Deutschfeistritz
 Franz Summerauer, 8121 Deutschfeistritz

Sonstige:


Land Steiermark, 8010 Graz
 Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
 Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur
 A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
 Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
 Deutschfeistritz

Sachverständige:

Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter:

BM. Ing. Wolfgang Thomann

| | | |
|---|--|--------------------------------|
|  | Unterzeichner | Marktgemeinde Deutschfeistritz |
| | Datum/Zeit-UTC | 2026-01-29T10:39:46+01:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 1950507750 |
| Prüfinformation | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at | |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |