



## Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26  
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

### Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00408/0001  
Datum: 20.01.2026

### Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann  
Tel: 03127/41 355 - 22  
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand:** Nutzungsänderungen, Zu- und Umbau auf Bestand, Thermische Ertüchtigung sowie einen DG-Ausbau auf Basis vor 1969  
Enikő-Maria Butnariu, 8121 Deutschfeistritz  
Bogdan Butnariu, 8121 Deutschfeistritz

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **05.11.2025**, eingelangt am **05.11.2025**, hat/haben **Enikő-Maria Butnariu, 8121 Deutschfeistritz, Bogdan Butnariu, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderungen, Zu- und Umbau auf Bestand, Thermische Ertüchtigung sowie einen DG-Ausbau auf Basis vor 1969** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .53/2 aus EZ 63002/00080 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 05.02.2026, um ca. 15:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Grazerstraße 16, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

**Ergeht an:**

Bauwerber: Enikő-Maria Butnariu, 8121 Deutschfeistritz  
Bogdan Butnariu, 8121 Deutschfeistritz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Bogdan Butnariu, 8121 Deutschfeistritz  
Enikő-Maria Butnariu, 8121 Deutschfeistritz

Verfasser der Projektunterlagen: Kapper Bau GmbH, 8083 St. Stefan im Rosental

Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz  
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz  
Peter Zechner, 8121 Deutschfeistritz  
Hildegard Rattinger, 8121 Deutschfeistritz  
Johann Steinhöfler, 8121 Deutschfeistritz  
Andreas Zechner BSc MSc, 8121 Deutschfeistritz  
Mag. phil. Andreas Krammer, 8121 Deutschfeistritz  
A.S.S. Immobilien und Besitz GmbH, 8010 Graz  
Christine Zechner, 8121 Deutschfeistritz  
Pfarrkirche St. Martin in Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz  
Elfriede Steinhöfler, 8121 Deutschfeistritz

Sonstige: Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz  
Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121  
Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel  
Kump Robert Markus jun, 8162 Passail

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann