



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00282/0001
Datum: 20.01.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Zubau eines Vorräumes an das bestehende Einfamilienwohnhaus
Errichtung eines überdachten Abstellplatzes für 2 PKW inkl.
Stützwänden, von Nebengebäuden und eines Pools.
Geländeveränderungen
Marco Geistlinger, 8121 Deutschfeistritz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **18.11.2025**, eingelangt am **28.07.2025**, hat/haben **Marco Geistlinger, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau eines Vorräumes an das bestehende Einfamilienwohnhaus, Errichtung eines überdachten Abstellplatzes für 2 PKW inkl. Stützwänden, von Nebengebäuden und eines Pools. Geländeveränderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 110/7 aus EZ 63002/00963 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 05.02.2026, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Silberhofweg 12, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Marco Geistlinger, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Marco Geistlinger, 8121 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Möstl Philipp, 8102 Semriach
Nachbarn:	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Ferdinand Triebel, 8121 Deutschfeistritz Hannes Zechner, 8121 Deutschfeistritz Wilhelmine Thallinger, 8811 Scheifling Annemarie Klamminger, 8121 Deutschfeistritz Turnverein Deutschfeistritz - Peggau, 8121 Prenning Helga Schnur, 8051 Graz Werner Emberger, 8121 Deutschfeistritz Jürgen Sauseng, 8121 Deutschfeistritz Karl Zechner, 8121 Deutschfeistritz Karin Wieselmann-Penkner, 8010 Graz Gerhard Wieselmann, 8121 Deutschfeistritz Renate Triebel, 8121 Deutschfeistritz Mag. rer. nat. Sandra Emberger-Bilek, 8121 Deutschfeistritz Elisabeth Klamminger, 8121 Deutschfeistritz Nicole Sauseng, 8121 Deutschfeistritz Vasile Bulz, 8121 Deutschfeistritz Garofița Hofer, 8121 Deutschfeistritz Geanina Bulz, 8121 Deutschfeistritz Diana Hofer, 8121 Deutschfeistritz
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige: Verhandlungsleiter:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel BM. Ing. Wolfgang Thomann