



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00439/0001
Datum: 24.02.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Nutzungsänderung zu Technik bzw. Lagerraum im Wirtschaftsgebäude, Montieren von 187,46 m² PV-Module sowie eines 43,2 kWh Stromspeicher mit automatischer Notstromumschaltung bzw. Abschalteneinrichtung im Brandfall
Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **12.12.2025**, eingelangt am **09.12.2025**, hat/haben **Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nutzungsänderung zu Technik bzw. Lagerraum im Wirtschaftsgebäude, Montieren von 187,46 m² PV-Module sowie eines 43,2 kWh Stromspeicher mit automatischer Notstromumschaltung bzw. Abschalteneinrichtung im Brandfall** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .56 aus EZ 63010/00041 in KG Kleinstübing** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 12.03.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Stübingtalstraße 60, 8114 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber:	Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz Rose-Marie Jaritz, 8114 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	KONRAD Zimmerei GmbH, 8130 Frohnleiten
Nachbarn:	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Land Steiermark, 8010 Graz Christian Glawogger, 8124 Übelbach Markus Picha, 9535 Schiefing am Wörthersee Martina Picha, 8114 Deutschfeistritz
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Freiwillige Feuerwehr Kleinstübing, 8114 Deutschfeistritz Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann