



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2025-1321-00435/0001
Datum: 24.02.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Errichtung einer überdachten Terrasse beim Wohnhaus
Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **02.12.2025**, eingelangt am **02.12.2025**, hat/haben **Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer überdachten Terrasse beim Wohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 383 aus EZ 63010/00041 in KG Kleinstübing** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 12.03.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Stübingtalstraße 60, 8114 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200



Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Ergeht an:

Bauwerber: Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Jaritz, 8114 Deutschfeistritz
Rose-Marie Jaritz, 8114 Deutschfeistritz

Verfasser der Projektunterlagen: KONRAD Zimmerei GmbH, 8130 Frohnleiten

Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Christian Glawogger, 8124 Übelbach
Hansjörg Kasper, 8114 Peggau
Markus Picha, 9535 Schiefling am Wörthersee
Martina Picha, 8114 Deutschfeistritz

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Freiwillige Feuerwehr Kleinstübing, 8114 Deutschfeistritz
Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur
Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann