



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00038/0001
Datum: 11.03.2026

Kontakt Daten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Neuerrichtung eines Parkplatzes für 68 PKW, Flugdach für 46 Parkplätze inkl. PV-Anlage 670m² und Errichtung einer Stützmauer Zaunanlage zwecks Absturzsicherung sowie Geländeänderungen für Wegerrichtung Parkplatzerichtung VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **27.02.2026**, eingelangt am **27.02.2026**, hat/haben **VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neuerrichtung eines Parkplatzes für 68 PKW, Flugdach für 46 Parkplätze inkl. PV-Anlage 670m² und Errichtung einer Stützmauer Zaunanlage zwecks Absturzsicherung sowie Geländeänderungen für Wegerrichtung Parkplatzerichtung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 72/10 aus EZ 63002/00166 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Freitag, den 27.03.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **gegenüber E-Werkstraße 34, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber: VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien

Verfasser der Projektunterlagen: planconsort ztgmbh, 8430 Leibnitz

Nachbarn:

- Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
- Johann Zenz, 8121 Deutschfeistritz
- Erika Zenz, 8121 Deutschfeistritz
- Mst. Leo Reiterer, 8054 Graz
- Sabine Miskov-Moderer, 8121 Deutschfeistritz
- Ewald Edelweiss, 8121 Deutschfeistritz
- Mag. iur. Eva Edelweiss, 8121 Deutschfeistritz
- Andrea Reiterer, 8054 Graz
- Christian Zenz, 8121 Deutschfeistritz
- Denise Sobian, 8121 Deutschfeistritz
- Sabine Sobian, 8121 Deutschfeistritz
- Josef Oswald, 8120 Peggau

Sonstige:

- A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
- Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
- Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
- Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann