



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00059/0001
Datum: 27.04.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Keller, Garage, Luftwärmepumpe und Geländeänderung
Daniel Oswald, 8114 Peggau
Verena Rühl, 8114 Peggau**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **26.03.2026**, eingelangt am **27.03.2026**, hat/haben **Daniel Oswald, 8114 Peggau Verena Rühl, 8114 Peggau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Keller, Garage, Luftwärmepumpe und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 840/7 aus EZ 63002/00858 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 21.05.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle - das Grundstück Nr. 840/1 (angrenzend Lärchenweg 10), 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber:	Daniel Oswald, 8114 Peggau Verena Rühl, 8114 Peggau
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Daniel Oswald, 8114 Peggau
Verfasser der Projektunterlagen:	Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H., 4644 Scharnstein
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Stefan Horvath, 8121 Deutschfeistritz Gottfried Oswald, 8121 Deutschfeistritz VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien Ingrid Oswald, 8121 Deutschfeistritz Manfred Mohr, 8121 Deutschfeistritz Johannes Hirtler, 8101 Gratkorn Carmen Fam, 8121 Deutschfeistritz Frau Emanuela Morar, Kordula Pößnicker, 8121 Deutschfeistritz Helmut Schaffler, 8121 Deutschfeistritz Sabine Schaffler, 8121 Deutschfeistritz Sabine Scheucher, 8530 Deutschlandsberg Mag. art. Andrea Wittreich, 1060 Wien
Sonstige:	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige: Verhandlungsleiter:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel BM. Ing. Wolfgang Thomann