



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00018/0001
Datum: 31.03.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Bestandsplan - Höhenänderung aufgrund von Sanierung der Fenster, Fassade und des Daches
Realbüro Knitl Gesellschaft m.b.H., 8753 Fohnsdorf

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **04.02.2026**, eingelangt am **03.02.2026**, hat/haben **Realbüro Knitl Gesellschaft m.b.H., 8753 Fohnsdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Bestandsplan - Höhenänderung aufgrund von Sanierung der Fenster, Fassade und des Daches** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .26/1 und .26/2 aus EZ 63002/00239 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 16.04.2026, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Rudolf-Klug-Gasse 1-3, Kirchberggasse 12, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200

bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlaubar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber: Realbüro Knitl Gesellschaft m.b.H., 8753 Fohnsdorf

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): 1425 Siegl Immobilien GmbH, 8114 Deutschfeistritz
Gerhard Kollegger, 8121 Deutschfeistritz
Lukas Lipp, 8121 Deutschfeistritz
Albine Maisriemler, 8124 Übelbach
Doris Murschetz, 8124 Übelbach
Georg Murschetz, 8124 Übelbach
Ingeborg Rappold, 8121 Deutschfeistritz
SSZ-Reinigungs GmbH, 1110 Wien
Gerhard Steinschneider, 8121 Deutschfeistritz
Christina Wippel, 8121 Deutschfeistritz
Vinzenc Zach, 8101 Gratkorn

Verfasser der Projektunterlagen: Steinberger BAU Ges.m.b.H., 8753 Fohnsdorf


Nachbarn: Land Steiermark, 8010 Graz
Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Gerald Walch, 8121 Deutschfeistritz
Karl Freiburger, 8141 Premstätten
Reinhard Müller, 8121 Deutschfeistritz
Martin Platzer, 8121 Deutschfeistritz
Kulturverein Sensenwerk Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
Viktoria Mellauner, 8121 Deutschfeistritz
Martin Schutti, 8121 Deutschfeistritz
Markus Leitner, 8130 Frohnleiten
Irene Hartner, 8121 Deutschfeistritz
Susanne Höller, 8121 Deutschfeistritz
Günter Jantscher, 8121 Deutschfeistritz
Karin Krahl-Wichmann, 8044 Graz
Elvir Lakic, 8121 Deutschfeistritz

Daniel Mellauner, 8121 Deutschfeistritz
 Anneliese Müller, 8121 Deutschfeistritz
 Helga Riedler, 8121 Deutschfeistritz
 Ing. Christina Riemer, 8121 Deutschfeistritz
 Günther Schönet, 8121 Deutschfeistritz
 Ing. Florian Soritz, 8121 Deutschfeistritz
 Silke Neuherz, 8041 Graz
 Stefan Haring, 8121 Deutschfeistritz
 David Haring, 8045 Graz
 Mag. phil. Dr. phil. Solveig Haring, 9161 Maria Rain
 Alexandra Schöler-Haring, 1180 Wien

Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
 Land Steiermark, 8010 Graz
 Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
 Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
 Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann

	Unterzeichner	Marktgemeinde Deutschfeistritz
	Datum/Zeit-UTC	2026-04-02T13:02:46+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1950507750
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	