



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00109/0001
Datum: 27.05.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

**Gegenstand: Um/Zubau bei einem bestehenden Wohnhaus + Umbau bei der Bestandgarage
Julian Schrötter, 8053 Graz, Manuela Schrötter, 8053 Graz**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.04.2026**, vollständig eingelangt am **07.05.2026**, hat/haben **Julian Schrötter, 8053 Graz** **Manuela Schrötter, 8053 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Um/Zubau bei einem bestehenden Wohnhaus + Umbau bei der Bestandgarage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 854/6 aus EZ 63002/00593 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 18.06.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Feldbodenring 10, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200



Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber:	Julian Schrötter, 8053 Graz Manuela Schrötter, 8053 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Julian Schrötter, 8053 Graz Manuela Schrötter, 8053 Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	Zarnhofer Holzbau GmbH, 8130 Frohnleiten
Nachbarn:	Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Karl Brauchart, 8121 Deutschfeistritz Johann Perstaller, 8121 Deutschfeistritz Eveline Pressl, 8121 Deutschfeistritz Armin Eppich, 8121 Deutschfeistritz Franz Glettler, 8121 Deutschfeistritz Gefried Höller, 8121 Deutschfeistritz Andreas Oberosler, 8121 Deutschfeistritz Christoph Glettler, 8121 Deutschfeistritz Harald Leitner-Stoni, 8121 Deutschfeistritz Daniela Oberosler, 8121 Deutschfeistritz Anneliese Perstaller, 8121 Deutschfeistritz Viktoria Glettler, 8121 Deutschfeistritz Maria Höller, 8121 Deutschfeistritz Bianca Leitner-Stoni, 8121 Deutschfeistritz Peter Pretenthaler, 8121 Deutschfeistritz
Sonstige:	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige: Verhandlungsleiter:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel BM. Ing. Wolfgang Thomann