



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2024-1321-00393/0001
Datum: 03.06.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, eine Luftwärmepumpe, einen Pool <100 m³, Pergola, bewehrte Erde, Stützmauer, PV-Anlage sowie Geländeänderung
Daniel Köppel-Bachinger, 8120 Peggau, Katharina Köppel-Bachinger MSc, 8121 Deutschfeistritz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **27.12.2024**, eingelangt am **19.12.2024**, hat/haben **Daniel Köppel-Bachinger, 8120 Peggau, Katharina Köppel-Bachinger MSc, 8121 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit einer überdachten Abstellfläche für 2 PKW, eine Luftwärmepumpe, einen Pool <100 m³, Pergola, bewehrte Erde, Stützmauer, PV-Anlage sowie Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **alt GST 946/3, neu GST 946/5 aus EZ 63021/00085 in KG Prenning** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 02.07.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Prenning, neu Gst Nr. 946/5** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>


Ergeht an:

Bauwerber:	Daniel Köppel-Bachinger, 8120 Peggau Katharina Köppel-Bachinger MSc, 8121 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Andreas Kriegl, 8121 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Malli Baugesellschaft m.b.H., 8054 Pirka
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Rosamunde Jaritz, 8124 Übelbach Heinz Ablasser, 8121 Deutschfeistritz Karin Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz Franz Hurdax, 8124 Übelbach DI Mag. phil. Dr. phil. Manfred Omahna, 8121 Deutschfeistritz Simon Michaelis, 8121 Deutschfeistritz Land Steiermark – Steiermärkische Landesbahnen, 8020 Graz Anita Niegelhell, 6845 Hohenems Hannes Krois, 8073 Feldkirchen bei Graz Christoph Stockner, 8121 Deutschfeistritz Tamara Jantscher, 8130 Frohnleiten Ferdinand Katzbauer, 8124 Übelbach
Sonstige:	Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann

	Unterzeichner	Marktgemeinde Deutschfeistritz
	Datum/Zeit-UTC	2026-06-12T07:34:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1950507750
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	