



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00185/0001
Datum: 06.08.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Zu- und Umbau von Bestandsgebäuden mit teilweise Nutzungsänderungen zum Bestand (Haus A u. B). Errichtung einer Stützmauer. Errichtung einer Luftwärmepumpe. Änderung der Zufahrt mit Schiebeter
Ammar Atshan, 8114 Deutschfeistritz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **04.08.2026**, eingelangt am **04.08.2026**, hat/haben **Ammar Atshan, 8114 Deutschfeistritz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zu- und Umbau von Bestandsgebäuden mit teilweise Nutzungsänderungen zum Bestand (Haus A u. B). Errichtung einer Stützmauer. Errichtung einer Luftwärmepumpe. Änderung der Zufahrt mit Schiebeter** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 581/4 aus EZ 63010/00267 in KG Kleinstübing** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 08.09.2026, um ca. 14:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Wasserwerkstraße 4, 8114 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

Marktgemeinde Deutschfeistritz | Grazerstraße 1, 8121 Deutschfeistritz | Tel: 03127/41355 | Fax: 03127/41355 26

Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at | Web: www.deutschfeistritz.gv.at | DVR: | UID: ATU69182617

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gratkorn eGen | BIC: RZSTAT2G111 | IBAN: AT10 3811 1000 0015 5200



An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber:	Ammar Atshan, 8114 Deutschfeistritz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Ammar Atshan, 8114 Deutschfeistritz
Verfasser der Projektunterlagen:	Kapper Bau GmbH, 8083 St. Stefan im Rosental
Nachbarn:	Gottfried Strunz, 8121 Deutschfeistritz Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH, 8010 Graz Ferdinand Koch, 8114 Deutschfeistritz Elke Ludwig, 8114 Deutschfeistritz Manuel Strohmaier BSc MSc MSc, 8121 Deutschfeistritz Markus Steinhöfler, 8114 Deutschfeistritz Ursula Hiden, 8283 Bad Blumau Sabine Koch, 8114 Deutschfeistritz
Sonstige:	Freiwillige Feuerwehr Kleinstübing, 8114 Deutschfeistritz Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann