

Angeschlagen am: 06.08.2026
Abgenommen am:



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00097/0004
Datum: 05.08.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 53 Wohneinheiten, welche über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Entlang der Grundstücksgrenzen ist die Errichtung von Einfriedungen in Form von Stützmauern und Zäunen vorgesehen. An der Südgrenze werden zusätzlich vier nicht überdachte PKW-Stellplätze hergestellt. Auf den Dachflächen der Baukörper ist die Installation von Photovoltaikanlagen mit bis zu 16 Modulen geplant.
Josef Pongratz, 8010 Graz, Alexander Pongratz, 8010 Graz

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom 21.04.2026, eingelangt am 21.04.2026, hat/haben **Josef Pongratz, 8010 Graz, Alexander Pongratz, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 53 Wohneinheiten, welche über eine gemeinsame Tiefgarage verbunden sind. Entlang der Grundstücksgrenzen ist die Errichtung von Einfriedungen in Form von Stützmauern und Zäunen vorgesehen. An der Südgrenze werden zusätzlich vier nicht überdachte PKW-Stellplätze hergestellt. Auf den Dachflächen der Baukörper ist die Installation von Photovoltaikanlagen mit bis zu 16 Modulen geplant. auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 208/6 aus EZ 63002/00087 in KG Deutschfeistritz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 08.09.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **Feldgasse 9, 8121 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber:	Josef Pongratz, 8010 Graz Alexander Pongratz, 8010 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Josef Pongratz, 8010 Graz Alexander Pongratz, 8010 Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	Baumeister Leitner, Planung & Bauaufsicht Gesellschaft mbH, 8010 Graz
Nachbarn:	Raiffeisenbank Gratkorn eGen, 8101 Gratkorn Marktgemeinde Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz Christine Zenz, 8121 Deutschfeistritz Lagerhaus Graz Land eGen, 8570 Voitsberg Guido Kapfer, 8121 Deutschfeistritz Monika Gutjahr, 8121 Deutschfeistritz Aloisia Bartl, 8045 Graz Dr. phil. Andrea Brandner-Kapfer, 8121 Deutschfeistritz Margareta Puntigam, 8121 Deutschfeistritz Peter Eibinger, 8121 Deutschfeistritz

Maria Peßl, 8121 Deutschfeistritz
 Pfarrkirche St. Martin in Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
 Sieglinde Eibinger, 8120 Peggau
 Gunesch Wohnen GmbH, 8074 Raaba-Grambach
 Nina Delić, 8121 Deutschfeistritz

Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
 Land Steiermark, 8010 Graz
 Freiwillige Feuerwehr Deutschfeistritz, 8121 Deutschfeistritz
 Marktgemeinde Deutschfeistritz | BAUHOF, 8121
 Deutschfeistritz

Sachverständige: Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel

Verhandlungsleiter: BM. Ing. Wolfgang Thomann

	Unterzeichner	Marktgemeinde Deutschfeistritz
	Datum/Zeit-UTC	2026-08-06T10:47:54+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1950507750
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	