



Marktgemeinde Deutschfeistritz

A-8121 Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, Telefon 03127/41 355-0, Fax 03127/41 355-26
Mail: gde@deutschfeistritz.gv.at, www.deutschfeistritz.gv.at

Kundmachung

GZ: B-2026-1321-00158/0002
Datum: 20.08.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: BM. Ing. Wolfgang Thomann
Tel: 03127/41 355 - 22
Mail: thomann@deutschfeistritz.gv.at

Gegenstand: Zubau Wärmedämmung, Wohnhaus DG Zubau und Zubau Balkon KG Schließung der Fensteröffnungen, Umbau/Verkleinerung Garagentor zu Fenster, Zubau Keller/Lager, EG Eingang: Zubau Balkon mit Überdachung Nord-West und Süd-West Neubau Wand h=1,50m Christian Glawogger, 8124 Übelbach

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der vollständigen Eingabe vom **29.06.2026**, eingelangt am **17.08.2026**, hat/haben **Christian Glawogger, 8124 Übelbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Zubau Wärmedämmung, Wohnhaus DG Zubau und Zubau Balkon KG Schließung der Fensteröffnungen, Umbau/Verkleinerung Garagentor zu Fenster, Zubau Keller/Lager, EG Eingang: Zubau Balkon mit Überdachung Nord-West und Süd-West Neubau Wand h=1,50m** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .54 aus EZ 63010/00087 in KG Kleinstübing** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Donnerstag, den 17.09.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Stübingtalstraße 56, 8114 Deutschfeistritz** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bauamtsleiter BM. Ing. Wolfgang Thomann

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.



Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Deutschfeistritz zur allgemeinen Einsicht auf.

Ausdrücklicher Hinweis:

Voraussetzung für die Bauverhandlung ist die Kennzeichnung der Grundgrenzen, der Bauplatzgrenzen, und der geplanten Gebäude in der Natur, iS des § 22 Stmk. BauG.

Der Bürgermeister

Michael Viertler

Wird überdies verlautbar durch:

Anschlag dieser Kundmachung an der physischen Amtstafel der Marktgemeinde Deutschfeistritz, Grazerstraße 1, 1. Stock Veröffentlichung dieser Kundmachung auf der virtuellen Amtstafel unter <http://www.deutschfeistritz.gv.at/>

Ergeht an:

Bauwerber:	Christian Glawogger, 8124 Übelbach
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christian Glawogger, 8124 Übelbach
Verfasser der Projektunterlagen:	Philipp Möstl & Partner Planungs GmbH, 8102 Semriach
Nachbarn:	Land Steiermark, 8010 Graz Markus Picha, 9535 Schiefling am Wörthersee Martina Picha, 8114 Deutschfeistritz
Sonstige:	Freiwillige Feuerwehr Kleinstübing, 8114 Deutschfeistritz Wildbach- und Lawinenverbauung, 8600 Bruck an der Mur Marktgemeinde Deutschfeistritz BAUHOF, 8121 Deutschfeistritz
Sachverständige:	Zenz Martin Gerald Ing., 8111 Judendorf-Straßengel
Verhandlungsleiter:	BM. Ing. Wolfgang Thomann